



ASUMISOPAS

2016–2017

SISÄLLYSLUETTELO

Yleistä asumisesta	3
Asunnot	4
Asuntojen varustelu.....	4
Saunat	5
Pyykinpesu	5
Jätehuolto	5
Turvallisuus	5
Nettiyhteys.....	5
Puhelin.....	5
Parkkipaikat.....	5
Asumiskustannukset	6
Asuvan opiskelijan vastuu	7
Oven avaaminen avaimen unohtuessa	8
Viikonloppumajoitus opistolla	9
Asunnon siisteydestä huolehtiminen	9
Siivousohjeita	10
Vapaa-aika	12
Yhteystietoja	13
Omia muistiinpanoja	14

YLEISTÄ ASUMISESTA

Olet valinnut asumisvaihtoehdoksesi opistomme asuntolan. Hienoa!

Opistolla asuminen antaa hyvän ja turvallisen lähtökohdan opiskelulle. Opiston henkilökunnalta saat tukea asumiseen ja viihtymiseen liittyvissä kysymyksissä aina, kun tunnet tarvitsevasi apua tai neuvoja. Opistolla asuessasi huonekaverinasi on usein toinen opiskelija. Hänestä voi hyvinkin tulla sinulle tärkeä tuttava, hyvä ystävä. Opistovuoden aikana on syntynyt lukuisia elinikäisiä ystävyksiä, kun samanhenkiset ihmiset ovat kohdanneet. Yhteisössä asuminen luo kohtaamisia niin vapaa-ajalla kuin opinnoissakin. Tavallisesti nuo kohtaamiset tuottavat niin huvia kuin hyötyäkin.

Jaettu oppiminen on sekin merkitykseltään ainakin kaksinkertaista. Opiskelu ja oppiminen opistolla on tehokasta. Jos kuitenkin viihdyt paremmin omissa oloissasi, mikään sääntö ei pakota sinua osallistumaan yhteisiin vapaa-ajan harrastuksiin ja rientoihin. Jokainen asukas on kuitenkin velvollinen huolehtimaan yleisestä viihtyvyydestä, sillä opistolla asumisessa asukkaiden tasa-arvoisuus on keskeisimpiä periaatteita.

Pääasiassa opiston asunnot sijaitsevat kampusalueella, mutta tarvittaessa majoitamme opiskelijoita myös Koskenkorvalla ja Herralassa (Ilmajoen keskusta).

Opistolla asuessasi sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asumiseen liittyviin asioihin. Vuoden mittaan järjestään myös tapaamisia, joissa asumiseen liittyvistä kysymyksistä on mahdollisuus keskustella avoimesti ja tarvittaessa luottamuksellisestikin.

Pidä tallessa tämä asumisopas koko opistovuotesi ajan. Sinua varten tähän on koottu hyödyllistä tietoa asumiseen liittyen.

Toivomme, että opistovuodestasi tulee ikimuistoinen!

ASUNNOT

Pääasiassa huoneet ovat kahden hengen huoneita. Jos sinulla on erityinen syy asua yksin, voit esittää siitä toiveen, joka mahdollisuuksien mukaan huomioidaan. Lemmikkieläimiä ei voi tuoda asuntoihin allergiasyistä, mutta Herralan ja Koskenkorvan asunnoissa lemmikit ovat sallittuja. Asuntojen muutoksista lukuvuoden kuluessa voi neuvotella. Ota tällöin yhteyttä yhteisöohjaaja Hannele Vuotoon tai apulaisrehtori Eija Ritariin.

Asuntojen varustelu

Kaikissa huoneissa on peruskalustus:

vuode
työpöytä
työtuoli
lukuvalaisin
verhot ja matto

Vuoteissa on:

patja, petauspatja
peite, tyynty ja päiväpeite

Yleiset tilat:

televisio
(paitsi Herrala ja
Koskenkorva)

Sinun pitää tuoda mukanaasi liinavaatteet sekä muut henkilökohtaiset varusteet.

Asunnon keittiön perustarpeistoon kuuluvat:

matalat lautaset
lasit
mukit
ruokailuvälineet
(ei syviä lautasia)

kattila ja paistinpannu
veitsiä ja paistinlasta
kulho
kahvinkeitin ja mikroaaltouuni
pakastin (osassa asunnoista)

Jos sinulla on erityisiä tarpeita keittiön varustuksen suhteen, ota välineet mukaasi.

Asumista koskevat infotilaisuudet

Asuilla opiskelijoilla on velvollisuus osallistua omaa asuntoaan koskevaan tilaisuuteen, joista ilmoitetaan hyvissä ajoin etukäteen. Heti lukuvuoden alussa kaikille asuville järjestetään tilaisuus, jossa käydään läpi asumiseen liittyvät keskeiset asiat: viihtymiseen ja vapaa-ajanviettoon liittyviä asioita, turvallisuus- ja siivousohjeet, jätteen lajittelu sekä tietoa opiston palveluista.

Saunat

Saunat lämmitetään tarpeen mukaan, ole yhteydessä talonmiehiin. Saunat sijaitsevat G-rakennuksessa, H-asuntolassa ja C-rakennuksessa.

Pyykinpesu

Opiskelijoilla on käytettävissä pyykkikoneet ja silitysmahdollisuudet G:n pyykkituvassa, K:n ja H:n pyykkitilassa. G:n ja K:n pyykkikoneet toimivat 20 sentin kolikoilla. H:n pyykkikone 10, 20, 50 sentin ja 1€ kolikoilla.

Jätehuolto

Kaikissa opiston tiloissa on mahdollisuus jätteen lajitteluun. Biojäte eritellään niihin varattuihin keräysastioihin. Tarkempi jätteenkeräysopas löytyy asunnoista ja ilmoitustaululta.

Turvallisuus

Opistolla ei ole jatkuvaa yöpäivystystä, mutta turvallisuudesta huolehtivat mm. yhteisöohjaaja, päivystävä talonmies ja yöaikaan vartiointiliike. Lukuvuoden alussa annetaan turvallisuuteen liittyviä ohjeita. Asunnon yleisistä tiloista löytyy turvallisuusohjeet.

Nettiyhteys

Kaikissa asunnoissa (ei koske Koskenkorvaa ja Herralaa) on käytössä joko langallinen tai langaton nettiyhteys. Nettiyhteys suljetaan yöksi. Jos nettiyhteyksissä on ongelmia, ota yhteys IT-tukihenkilö Lassi Ylikojolaan. Langalliseen yhteyteen tarvitaan verkkojohto, jonka saa lainaksi toimistolta.

Puhelin

Opiston alueen asuntoihin on suorat puhelinnumerot. Luettelo asuntojen numeroista löytyy asuntolakansioista. Asunnoissa olevilla puhelimilla voi soittaa ainoastaan sisäpuheluita huoneesta toiseen ja vastaanottaa ulkoa tulevia puheluita. Ulkopuolelta soittaessa käytä numeroa 06 4256 ja lisää huoneen numero perään. **Hätätilanteessa soitetään yleiseen hätänumeroon 112** (ilman etuliitteitä), ja se toimii myös sisäpuhelimista.

Parkkipaikat

Opiston alueella on useita parkkipaikkoja, mutta lämmitystolppia on kuitenkin rajoitetusti, eikä niitä voi varata etukäteen. Lämmitystolppien jakamisesta saat tarkempaa tietoa lokakuun aikana.

ASUMISKUSTANNUKSET

Asuntojen kuukausimaksu on 100–216 euroa riippuen varustetasosta ja siitä, onko huone yhdelle vai kahdelle opiskelijalle. Sinun on mahdollista saada asumiskustannuksiin 88,87 €/kk asumislisää Kelalta.

Asunnot on hinnoiteltu asuntolan ja varustetason mukaan. Asuntojen hinnat ovat alla olevassa taulukossa.

Asuntola	2 hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk	Yhden hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk
A, B, C, D, E, G, M ja V	5,00 € / 100 €	7,50 € / 150 €
K ja H	6,15 € / 123 €	9,00 € / 180 €

Asuntojen kuukausimaksu kattaa asumisen opistolla maanantaista perjantaihin. Viikonlopuksi opistolle jääviltä opiskelijoilta peritään erillinen asuntomaksu viikonlopun osalta. Viikonlopun asuntomaksu on 2 x 1 päivän maksu.

Koskenkorvan asuntola, Raskulantie 4 B:

(asuntomaksu kattaa koko kuukauden, ei lisäveloitusta viikonlopuista)

Yksiö yhdelle 216 € / kk

Kaksio kahdelle 150 € / kk / hlö

Herralan kortteeri, Pajatie 5 C

(asuntomaksu kattaa koko kuukauden, ei lisäveloitusta viikonlopuista)

Yhden hengen huone 150 € / kk

ASUVAN OPISKELIJAN VASTUU

Asuvan opiskelijan tulee huolehtia asunnon kunnosta ja siisteydestä viikoittain!

Opiskelija allekirjoittaa asuntola- ja avainlomakkeen saavuttuaan opistolle. Tarkista asunto huolella heti muuttaessasi, kirjaa havaitsemasi viat samaasi asuntokorttiin ja palauta se Liakka-talon aulaan sille varattuun laatikkoon.

Asunto tarkastetaan opiskelijan lähtiessä. Mikäli siisteydessä tai kunnossa on tuolloin puutteita, voidaan näistä puutteista laskuttaa siivous- ja remontointikulut. Opiskelija on myös korvausvelvollinen, mikäli avain katoaa (uusi avain 50 €).

Opiskelijan on huolehdittava pois asuntoon mahdollisesti tuomansa tavarat ja huonekalut. Opiskelija siivoaa huoneensa viikoittain. Yhteiset tilat asukkaat siivoavat yhdessä sovittujen sääntöjen mukaisesti.

Asunnot on tarkoitettu vain opiskelijoille, joten vieraiden majoittaminen asuntoon on kielletty. Mikäli esim. pitkämatkalaisen omainen tulee vierailulle, yöpymisestä on sovittava paitsi huonetoverin myös vastuopettajan tai apulaisrehtorin kanssa. Vieraat maksavat yöpymisestään opiston toimistoon 10 € / vuorokausi omin lakanoin tai 15 € / vuorokausi opiston lakanoin.

Asumisen periaatteilla pyritään turvaamaan opiskelun ja yhteisen elämän sujuminen ja miellyttävä asuminen. Asumisen toimivuutta sekä työrauhaa ja viihtyvyyttä tuetaan valitsemalla kuhunkin asuntoyksikköön yhdyshenkilö. Yhdyshenkilöt kokoontuvat yhteisöohjaajan kutsumina yhteispalaveriin, jossa on mukana myös apulaisrehtori, siivoustyönohjaaja ja talonmies.

OVEN AVAAMINEN AVAIMEN UNOHTUESSA

Opistoalueen asunnot:

Jos jätät asuntosi oven ulkopuolelle, voit ottaa yhteyttä talonmieheen, joka tulee aukaisemaan oven. Opisto perii opiskelijalta oven avauksesta 20€/krt, jos se tapahtuu talonmiehen päivystysaikojen ulkopuolella. Maksu lisätään seuraavaan opistomaksulaskuun.

Opiston talonmies päivystää seuraavasti:

ma:	20.30–21.30
ti:	20.30–21.30
ke:	20.30–21.30
to:	20.30–21.30
pe:	16–18 ja 20.30–21.30
la:	8–10 ja 20.30–21.30
su:	8–10, 15–16 ja 20.30–21.30

Koskenkorvan asunnot:

Kiinteistöpalvelua hoitaa Sol Palvelut Oy.

Arkisin ma-pe klo: 7-15. Puh. 040 738 94 80. Päivystys: illat, pyhät ja viikonloput 020 570 200. (Hinta 0,0835€/min. + mpm)

Avainpäivystys

Jos avaimesi on kadonnut tai avain jäänyt asuntoon sisälle, avainpalvelu päivystää 24/7 NY Quality Service, puh. 0400 987 765. Avausmaksu on 40 euroa. Ny Quality Service perii maksun heti oven avauksen yhteydessä.

Herralan kortteeri:

Kiinteistöpalvelua hoitaa Sol Palvelut Oy. Arkisin ma-pe klo: 7-15. Puh. 040 738 94 80. Päivystys: illat, pyhät ja viikonloput 020 570 200. (Hinta 0,0835€/min. + mpm). Isännöitsijä: Noora Kangastupa, puh. 044 419 1260, noora.kangastupa@ilmajoki.fi

Avainpäivystys

Jos avaimesi on kadonnut tai avain jäänyt asuntoon sisälle, avainpalvelu päivystää 24/7 NY Quality Service, puh. 0400 987 765. Avausmaksu on 40 euroa. Ny Quality Service perii maksun heti oven avauksen yhteydessä.

VIIKONLOPPUMAJOITUS OPISTOLLA

Jos jäät viikonlopuksi opistolle, merkitse nimesi listaan, joka on Liakka-talon isolla **ilmoitustaululla (auditorion käytävä)** edeltävään **keskiviikkoon klo 12.00 mennessä** ja merkitse mahdolliset ruokailusi. Merkitse myös, jos sinulla on opetusta ko. viikonloppuna (kurssin nimi). Mikäli päätät kuitenkin lähteä viikonlopuksi pois nimesi kirjoittamisen jälkeen, ilmoita siitä toimistoon välittömästi. Viikonlopun asuntomaksu laskutetaan seuraavan opistolaskun yhteydessä.

Turvallisuussyistä on tärkeää tietää, ketkä majoittuvat opistolla viikonloppuisin. Alaikäinen opiskelija sopii viikonloppumajoituksistaan erikseen vastuopettajan tai apulaisrehtorin kanssa.

Asuntoja tarvitaan viikonloppuisin ja loma-aikoina kurssilaisten käyttöön. Opiskelija siivoaa asuntonsa normaalisti ja panee omat liinavaatteensa ja muut haluamansa tavarat kaappeihin. Viikonlopun majoitussiivous alkaa perjantaina n. klo 9.30. Sunnuntaina iltapäivällä huoneet on siivottu opiskelijoille klo 15 mennessä. (poikkeuksista ilmoitetaan erikseen).

Mikäli majoituksen aikana asunnossa on tapahtunut vaurioita, opiskelijan on ilmoitettava asiasta välittömästi toimistoon.

ASUNNON SIISTEYDESTÄ HUOLEHTIMINEN

Etelä-Pohjanmaan Opistolla asumisessa ovat voimassa seuraavat toimintaohjeet asuntojen siisteyden ylläpitämisestä:

1. Jokainen huone sekä yhteiset tilat tulee olla siivottuna **perjantaisin klo 9.00 mennessä.**
2. Asunnot tarkastetaan perjantaina aamupäivällä. Mikäli opiskelija ei ole itse huolehtinut siisteydestä, opiskelijaa huomautetaan asiasta. Kolmesta laiminlyönnistä huone siivotaan opiston toimesta ja laskutetaan opiskelijaa 25 € / hlö.
3. Jokainen soluasunnossa asuva opiskelija on vuoroviikolla vastuussa yhteisten tilojen siisteydestä. Lähtökohta on se, että kaikki siivoavat jälkensä.

4. Yhteisöohjaaja ja siivoustyönohjaaja kiertävät asunnoissa lukukauden aikana, missä käydään läpi esim. siivousasioita sekä yhteiseloä. Asuntolakerroksen aikana voi tuoda esiin myös muita opiskeluelämää askarruttavia asioita.
5. Nämä säännöt on laadittu sen vuoksi, että me oppisimme huolehtimaan itsestämme ja toisistamme paremmin sekä ohjaamaan myös muissa elämän yhteyksissä kaikkia ihmisiä kantamaan vastuuta käyttäytymisestään.

Siivousohjeita:

Yhteiset tilat (jokainen huolehtii ja on vastuussa)

- Roska-astiat tyhjäätään aina, kun ne ovat täyttyneet.
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan omat tiskinsä ja siivoamaan jälkensä keittiössä.
- Jääkaapeista huolehditaan vanhat ja pilaantuneet elintarvikkeet pois viikoittain.
- Lattioilta siivotaan roskat sekä pyyhitään tahrat.

Viikon vastuhenkilö huolehtii perjantaina aamuna klo 9.00 mennessä, että yhteiset tilat on siivottu ja roskat viety. Jos tiloja ei ole siivottu, vastuhenkilö(t) saavat asiasta huomautuksen.

Huoneiden viikkosiivous

- Jokainen asukas huolehtii itse huoneensa ja wc-/suihkutilojensa siisteydestä.
- Joka torstai on siivouspäivä, jolloin huoneet, wc-/suihkutilat ja yhteiset tilat siivotaan. Viikkosiivous tehdään myös silloin, kun olet jäämässä viikonlopuksi opistolle
 - Pyyhi pölyt ja tahrat taso- ja kosketuspinoilta.
 - Järjestä tavarat paikoilleen.
 - Tyhjennä roska-astiat.
 - Tuuleta tai imuroi matot.
 - Imuroi lattiat ja puhdista tahrat lattioilta.
 - Siivoa WC-/suihkutila: wc-istuin, käsienpesuallas, peili, kosketuspinnat, lattia
 - Petaa sänkysi.

Tarvittavat välineet: imurin, mikrokuitupyyhkeet, roskapussit, astianpesuaine, yleispuhdistusaine ja wc-paperit saat opistolta.

Huoneiden siisteys tarkistetaan perjantaisin n. klo 9.00 alkaen. Jos huoneet ovat siivoamatta tai siivouksesta on jotain huomautettavaa, siitä jätetään huomautus. Kahden huomautuksen jälkeen keskustellaan siivoustyönohjaajan kanssa, kolmannesta huone siivotaan opiston toimesta ja siivouksesta laskutetaan 25€/hlö.

Viikonloppumajoitus

Muista tarkistaa tuleeko huoneeseesi majoitusta!!!!

Kun huoneeseesi tulee viikonlopuksi majoitusta, huone ja wc tulee olla siivottuna perjantaina klo 9.00 mennessä, omat liinavaatteet on otettava sängyistä pois, mutta peitot ja tyynyt jätettävä sängyille.

(siivoa huone ja wc sellaiseen kuntoon, josta olisit itse valmis majoittuessasi maksamaan)

Jos huonetta ei ole siivottu majoituskäyttöä varten, huoneen siivoaa laitoshuoltajat ja siitä laskutetaan huoneen asukasta 25€/hlö.

Jos viikonloppumajoituksen jälkeen on huomautettavaa siivouksesta tai huomaat jotain muuta poikkeavaa, ilmoitathan siitä siivoustyönohjaajalle välittömästi maanantaina.

Asumisinfossa syksyllä kerrotaan lisää tietoa asiasta.

Siivoustyönohjaaja Anne Huhtanen, anne.huhtanen@epopisto.fi, 044 432 56 15

VAPAA-AIKA

Opiston arki-iltoina järjestetään erilaista toimintaa esim. palloilukerhoja, kädentaitoihin liittyvää toimintaa, iltapalailtoja, kuntosaliohjausta, dance mixiä ja elokuvailtoja. Yhteisöohjaaja toimii opiskelijoiden tukena asumiseen, opiskeluun ja vapaa-ajan toimintaan liittyvissä asioissa. Vapaa-ajantoiminnasta ilmoitetaan sähköpostitse sekä Liakka-talon ilmoitustaululla.

Vapaa-ajantoimintaa pyritään järjestämään toiveiden mukaan parhaalla mahdollisella tavalla. Opiston **tutorit** järjestävät mm. ryhmäyttävää aktiviteettia opiskelijoille 2 krt/kk. Siksi on tärkeää, että tuot lukukauden aikana vapaa-aikatoiveita esille esim. sähköpostin välityksellä Hannelle. Jos sinulla on erityisiä taitoja esim. liikunnallisia tai kädentaidollista taustaa, ota ihmeessä yhteyttä, jotta voisimme yhdessä miettiä sen toteuttamista myös opiston vapaa-ajalla.

Jos tuntuu, ettet löydä sopivaa harrastemuotoa opiston vapaa-ajan tarjonnasta, ole silloinkin yhteydessä yhteisöohjaajaan, niin mietitään yhdessä sopivia vaihtoehtoja.

Opiskelijat voivat käyttää veloituksetta opiston liikunta- ja kuntosalia sekä bändi- ja kerhotilaa. Opiston atk-luokka on iltaisin ja viikonloppuisin opiskelijoiden käytössä sopimuksen mukaan. Opiskelija voi käyttää luokan tulostinta, mutta paperit pitää tuoda itse.

Opiston alueella on frisbeegolfrata. Frisbeet voi noutaa Liakka-talon liikuntavarastosta.

Opisto sijaitsee noin 5 kilometrin päässä Ilmajoen keskustasta, jossa sijaitsevat lähimmät kauppaliikkeet ja muut palvelut, esim. uimahalli. Opisto kannustaa opiskelijaa tupakoimattomuuteen. Tupakoimaton opiskelija voi käydä Ilmajoen uimahallissa 1 x kk maksutta esittämällä opiskelijakortti uimahallin kassalla.

Jos olet innokas pyöräilijä, ota mukaasi oma polkupyörä. Polkupyöriä voi säilyttää niille tarkoitetuissa katoksissa. Opiskelijoiden tutustuttua toisiinsa asiointi keskustassa helpottuu yhteiskyydein, koska aina joillakin opistolla asuvilla opiskelijoilla on auto käytössä.

Opistolla alkaa hiljaisuus klo 22.00. Huolehdiathan osaltasi, että jokaisella on siihen mahdollisuus. Vierailijoiden käynnit ovat sallittuja klo 22.00 saakka soluasunnoissa.

YHTEYSTIETOJA

TOIMISTO:	06 4256 000
OPISTON TALONMIES:	040 7054138
APULAISREHTORI	050 551 5155
IT-TUKIHENKILÖ:	044 432 5638
YHTEISÖOHJAAJA:	044 559 5400
SIIVOUS:	044 432 5615
RAVINTOLA:	044 432 5645
VARTIJA:	0400 987 765

Viihtyisää kansanopistovuotta Etelä-Pohjanmaan Opistolla!

