



# **ASUMISOPAS**

## **2018 – 2019**

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>Yleistä asumisesta</b> .....	3
<b>Asunnot</b> .....	4
Asuntojen varustelu.....	4
Saunat .....	5
Pyykinpesu .....	5
Jätehuolto .....	5
Turvallisuus .....	5
Nettiyhteys.....	5
Puhelin.....	5
Parkkipaikat.....	5
<b>Asumiskustannukset</b> .....	6
<b>Asuvan opiskelijan vastuu</b> .....	7
<b>Oven avaaminen avaimen unohtuessa</b> .....	8
<b>Viikonloppumajoitus opistolla</b> .....	8
<b>Asunnon siisteydestä huolehtiminen</b> .....	9
Siivousohjeita .....	9
<b>Vapaa-aika</b> .....	12
<b>Yhteystietoja</b> .....	13
<b>Omia muistiinpanoja</b> .....	14

## **YLEISTÄ ASUMISESTA**

Olet valinnut asumisvaihtoehdoksesi opistomme asuntolan. Hienoa!

Opistolla asuminen antaa hyvän ja turvallisen lähtökohdan opiskelulle. Opiston henkilökunnalta saat tukea asumiseen ja viihtymiseen liittyvissä kysymyksissä aina, kun tunnet tarvitsevasi apua tai neuvoja. Opistolla asuessasi huonekaverinasi on usein toinen opiskelija. Hänestä voi tulla sinulle tärkeä tuttava, hyvä ystävä. Opistovuoden aikana on syntynyt lukuisia elinikäisiä ystävyys-suhteita, kun samanhenkiset ihmiset ovat kohdanneet. Yhteisössä asuminen luo kohtaamisia niin vapaa-ajalla kuin opinnoissakin. Tavallisesti nuo kohtaamiset tuovat niin huvia kuin hyötyäkin.

Jaettu oppiminen on sekin merkitykseltään ainakin kaksinkertaista. Opiskelu ja oppiminen opistolla on tehokasta. Jos kuitenkin viihdyt paremmin omissa oloissasi, mikään sääntö ei pakota sinua osallistumaan yhteisiin vapaa-ajan harrastuksiin ja rentoihin. Jokainen asukas on kuitenkin velvollinen huolehtimaan yleisestä viihtyvyydestä, sillä opistolla asumisessa asukkaiden tasa-arvoisuus on keskeisimpiä periaatteita.

Pääasiassa opiston asunnot sijaitsevat kampusalueella, mutta tarvittaessa majoitamme opiskelijoita Koulutuskeskus Sedulla, Ilmajoentiellä.

Opistolla asuessasi sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asumiseen liittyviin asioihin. Vuoden mittaan järjestetään myös tapaamisia, joissa asumiseen liittyvistä kysymyksistä on mahdollisuus keskustella avoimesti ja tarvittaessa luottamuksellisestikin.

Pidä tallessa tämä asumisopas koko opistovuotesi ajan. Sinua varten tähän on koottu hyödyllistä tietoa asumiseen liittyen.

***Toivomme, että opistovuodestasi tulee ikimuistoinen!***

## ASUNNOT

Pääasiassa huoneet ovat kahden hengen huoneita. Jos sinulla on erityinen syy asua yksin, voit esittää siitä toiveen, joka mahdollisuuksien mukaan huomioidaan. Lemmikkieläimiä ei voi tuoda opiston asuntoihin allergiasyistä, mutta Sedun asunnoissa lemmikit ovat sallittuja. Asuntojen muutoksista lukuvuoden kuluessa voi neuvotella. Ota tällöin yhteyttä yhteisöohjaaja Hannele Koivistoon.

### Asuntojen varustelu

#### Kaikissa huoneissa on peruskalustus:

vuode  
työpöytä  
työtuoli  
lukuvalaisin  
verhot ja matto

#### Vuoteissa on:

patja, petauspatja  
peite, tyyny ja päiväpeite

#### Yleiset tilat:

televisio  
(paitsi Sedu Ilmajoentie)

Sinun pitää tuoda mukasi liinavaatteet sekä muut henkilökohtaiset varusteet.

#### Asunnon keittiön perustarpeistoon kuuluvat:

matalat ja syvät lautaset  
lasit  
mukit  
ruokailuvälineet

kattila ja paistinpannu  
veitsiä ja paistinlasta  
kulho  
kahvinkeitin ja mikroaaltouuni  
pakastin (osassa asunnoista)

**Jos sinulla on erityisiä tarpeita keittiön varustuksen suhteen, ota omat välineet mukaasi.**

### **Asumista koskevat infotilaisuudet**

Asumisella opiskelijoilla on velvollisuus osallistua omaan asuntoon koskeviin tilaisuuksiin, joista ilmoitetaan hyvissä ajoin etukäteen. Heti lukuvuoden alussa kaikille asuville järjestetään tilaisuus, jossa käydään läpi asumiseen liittyvät keskeiset asiat: viihtymiseen ja vapaa-ajanviettoon liittyviä asioita, turvallisuus- ja siivousohjeet, jätteiden lajittelu sekä tietoa opiston palveluista.

### **Saunat**

Saunat lämmitetään tarpeen mukaan, ole yhteydessä talonmiehiin. Saunat sijaitsevat G-, H- ja C-rakennuksissa.

### **Pyykinpesu**

Opiskelijoilla on mahdollisuus pestä pyykkiä K- ja H-rakennuksissa ilmaiseksi. Muutoksista ilmoitetaan tarvittaessa.

### **Jätehuolto**

Kaikissa opiston tiloissa on mahdollisuus jätteiden lajitteluun. Biojäte eritellään niihin varattuihin keräysastioihin. Tarkempi jätteenkeräysopas löytyy asunnoista ja ilmoitustaululta.

### **Turvallisuus**

Opistolla ei ole jatkuvaa yöpäivystystä, mutta turvallisuudesta huolehtivat mm. yhteisöohjaaja, päivystävä talonmies sekä yöaikaan vartiointiliike. Lukuvuoden alussa annetaan turvallisuuteen liittyviä ohjeita.

### **Nettiyhteys**

Kaikissa asunnoissa on käytössä joko langallinen tai langaton nettiyhteys. Nettiyhteys suljetaan yöksi. Jos nettiyhteyksissä on ongelmia, ota yhteys IT-tukihenkilö Jarno Saloon. Langalliseen yhteyteen tarvitaan verkkojohto, jonka saa lainaksi toimistolta.

### **Puhelin**

Opiston alueen asuntoihin on suorat puhelinnumerot. Luettelo asuntojen numeroista löytyy asuntolakansioista. Asunnoissa olevilla puhelimilla voi soittaa ainoastaan sisäpuheluita huoneesta toiseen ja vastaanottaa ulkoa tulevia puheluita. Ulkopuolelta soitettaessa käytä numeroa 06 4256 ja lisää huoneen numero perään. **Hätätilanteessa soitetään yleiseen hätänumeroon 112** (ilman etuliitteitä), numero toimii myös sisäpuhelimista.

### **Parkkipaikat**

Opiston alueella on useita parkkipaikkoja, mutta lämmitystolppia rajoitetusti eikä niitä voi varata etukäteen. Lämmitystolppien jakamisesta saat tarkempaa tietoa lokakuun aikana.

## ASUMISKUSTANNUKSET

Asuntojen kuukausimaksu on 115–195 €/kk riippuen varustetasosta ja siitä, onko huone yhdelle vai kahdelle opiskelijalle. Sinun on mahdollista saada asumiskustannuksiin 88,87 €/kk asumislisää Kelalta.

Asuntojen hinnat löydät alla olevasta taulukosta.

K- ja H-asuntolat ovat pääsääntöisesti kahden hengen huoneita. Jos opistolla on tilaa, asuntoja voidaan käyttää myös yhden hengen huoneina.

Asuntola	2 hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk	Yhden hengen huone/ hlö/pvä (€) / kk
A, B, C, D, E, G, M, V ja Sedu Ilmajoentie	5,75 € / 115 €	8,25 € / 165 €
(Huoneet ovat 2hh) K ja H	6,50 € / 130 €	9,75 € / 195€

**Asuntojen kuukausimaksu kattaa asumisen opistolla maanantaista perjantaihin.** Viikonlopuksi opistolle jääviltä opiskelijoilta peritään erillinen asuntomaksu viikonlopun osalta. Viikonlopun asuntomaksu on 2 x 1 päivän maksu.

## **ASUVAN OPISKELIJAN VASTUU**

### **Asumisen opiskeleminen tulee huolehtia asunnon kunnosta ja siisteydestä viikoittain!**

Opiskelija allekirjoittaa asunto- ja avainlomakkeen saavuttuaan opistolle. Tarkista asunto huolella heti muuttaessasi ja ilmoita vioista mahdollisimman pian yhteisöohjaajalle.

Asunto tarkastetaan opiskelijan lähtiessä. Mikäli siisteydessä tai kunnossa on tuolloin puutteita tai huomauttamista, voidaan näistä laskuttaa siivous- ja remontointikulut. Opiskelija on myös korvausvelvollinen mikäli avain katoaa (uusi avain 50 €).

Opiskelijan on huolehdittava muuton jälkeen pois asuntoon mahdollisesti tuomansa tavarat ja huonekalut. Opiskelija siivoaa huoneensa viikoittain. Yhteiset tilat asukkaat siivoavat yhdessä sovittujen sääntöjen mukaisesti.

Asunnot on tarkoitettu vain opiskelijoille, joten ulkopuolisten vieraiden majoittaminen asunnossa on kielletty. Mikäli esim. pitkämatkalaisen omainen tulee vierailulle, yöpymisestä on sovittava paitsi huonetoverin myös vastuopettajan tai yhteisöohjaajan kanssa. Vieraat maksavat yöpymisestään opiston toimistoon 10 € / vuorokausi omin lakanoin tai 15 € / vuorokausi opiston lakanoin.

Asumisen periaatteilla pyritään turvaamaan opiskelun ja yhteisen elämän sujuminen ja miellyttävä asuminen. Asumisen toimivuutta sekä työrauhaa ja viihtyvyyttä tuetaan valitsemalla kuhunkin asuntoyksikköön yhdyshenkilö.

## OVEN AVAAMINEN AVAIMEN UNOHTUESSA

### Opistoalueen asunnot

Jos jätät asuntosi oven ulkopuolelle, ota yhteyttä talonmieheen, joka tulee aukaisemaan oven. Opisto perii opiskelijalta oven avauksesta 20 €/krt, jos se tapahtuu talonmiehen päivystysaikojen ulkopuolella. Maksu lisätään seuraavaan opistomaksulaskuun.

Opiston talonmies päivystää seuraavasti:

ma	20.30–21.30
ti	20.30–21.30
ke	20.30–21.30
to	20.30–21.30
pe	16–18 ja 20.30–21.30
la	8–10 ja 20.30–21.30
su	8–10, 15–16 ja 20.30–21.30

## VIIKONLOPPUMAJOITUS OPISTOLLA

Jos jätät viikonlopuksi opistolle, merkitse nimesi listaan, joka on Liakka-talon ilmoitustaululla (**auditorion käytävä**) edeltävään **keskiviikkoon klo 12.00 mennessä** ja merkitse mahdolliset ruokailusi. Merkitse myös, jos sinulla on opetusta ko. viikonloppuna (kurssin nimi). Mikäli päätät kuitenkin lähteä viikonlopuksi pois nimesi kirjoittamisen jälkeen, ilmoita siitä toimistoon välittömästi. Viikonlopun asuntomaksu laskutetaan seuraavan opistolaskun yhteydessä.

**Turvallisuussyistä on tärkeää tietää, ketkä majoittuvat opistolla viikonloppuisin.** Alaikäinen opiskelija sopii viikonloppumajoituksistaan erikseen vastuopettajan tai yhteisöohjaajan kanssa.

Asuntoja tarvitaan viikonloppuisin ja loma-aikoina kurssilaisten ja ulkopuolisten majoittujien käyttöön. Opiskelija siivoaa asuntonsa normaalisti ja panee omat liinavaatteensa ja muut haluamansa tavarat kaappeihin. Viikonlopun majoitussiivous alkaa perjantaina n. klo 9.00. Sunnuntaina iltapäivällä huoneet on siivottu opiskelijoille klo 15 mennessä (poikkeuksista ilmoitetaan erikseen).



**Mikäli majoituksen aikana asunnossa on tapahtunut vaurioita, opiskelijan on ilmoitettava asiasta välittömästi toimistoon tai siivoustyönohjaajalle.**

## **ASUNNON SIISTEYDESTÄ HUOLEHTIMINEN**

Etelä-Pohjanmaan Opistolla asumisessa ovat voimassa seuraavat toimintaohjeet asuntojen siisteyden ylläpitämisestä:

- 1. Jokainen huone sekä yhteiset tilat tulee olla siivottuna perjantaina klo 9.00 mennessä.**
2. Asunnot tarkastetaan perjantaina aamupäivällä. Mikäli opiskelija ei ole itse huolehtinut siisteydestä, opiskelijaa huomautetaan asiasta. Kolmesta laiminlyönnistä huone siivotaan opiston toimesta ja laskutetaan opiskelijaa 25 € / hlö.
3. Jokainen soluasunnossa asuva opiskelija on vuoroviikoin vastuussa yhteisten tilojen siisteydestä. Lähtökohta on se, että kaikki siivoavat jälkensä.
4. Yhteisöohjaaja ja siivoustyönohjaaja kiertävät asunnoissa lukukauden aikana käymässä läpi esim. siivousasioita sekä yhteiseloa. Asuntolakerroksen aikana voi tuoda esiin myös muita opiskeluelämää askarruttavia asioita.
5. Nämä säännöt on laadittu sen vuoksi, että me oppisimme huolehtimaan itsestämme ja toisistamme paremmin sekä ohjaamaan myös muissa elämän yhteyksissä kaikkia ihmisiä kantamaan vastuuta käyttäytymisestään.

### **Siivousohjeita:**

#### **Yhteiset tilat (jokainen huolehtii ja on vastuussa)**

- Roska-astiat tyhjäetään aina, kun ne ovat täyttyneet.
- Jokainen on velvollinen huolehtimaan omat tiskinsä ja siivoamaan jälkensä keittiössä.
- Jääkaapeista huolehditaan vanhat ja pilaantuneet elintarvikkeet pois viikoittain.
- Lattioilta siivotaan roskat sekä pyyhitään tahrat.

**Viikon vastuhenkilö** huolehtii perjantaiamuna klo 9.00 mennessä, että yhteiset tilat on siivottu ja roskat viety. Jos tiloja ei ole siivottu, vastuuhenkilö(t) saavat asiasta huomautuksen.

### **Huoneiden viikkosiivous**

- Jokainen asukas huolehtii itse huoneensa ja wc-/suihkutilojensa siisteydestä.
- Joka torstai on siivouspäivä, jolloin huoneet, wc-/suihkutilat ja yhteiset tilat siivotaan. Viikkosiivous tehdään myös silloin, kun olet jäämässä viikonlopuksi opistolle
  - Pyyhi pölyt ja tahrat taso- ja kosketuspinoilta.
  - Järjestä tavarat paikoilleen.
  - Tyhjennä roska-astiat.
  - Tuuleta tai imuroi matot.
  - Imuroi lattiat ja puhdistat tahrat lattioilta.
  - Siivoa WC-/suihkutila: wc-istuin, käsienpesuallas, peili, kosketuspinnat, lattia
  - Petaa sänkysi.

Tarvittavat välineet: imurin, mikrokuitupyyhkeet, roskapussit, astianpesuaine, yleispuhdistusaine ja wc-paperit saat opistolta.

### **Huoneiden siisteys tarkistetaan perjantaisin n. klo 9.00 alkaen.**

Siivoustarkastuskäytännöt:

- Opiskelijalla on puutteita siivouksessa – keskustelu siivoustyönohjaajan kanssa
- Seuraavasta siivouspuutteesta tulee 1. huomatus, sitten 2. huomatus ja sen jälkeen huone siivotaan opiston toimesta ja opiskelijalta peritään 25€.

## **Viikonloppumajoitus**

### **Muista tarkistaa tuleeko huoneeseesi majoitusta!!!!**

Kun huoneeseesi tulee viikonlopuksi majoitusta, huone ja wc tulee olla siivottuna perjantaina klo 9.00 mennessä, omat liinavaatteet on otettava sängyistä pois, mutta peitot ja tyynyt jätettävä sängyille.

**Siivoa huone ja wc sellaiseen kuntoon, josta olisit itse valmis majoittuessasi maksamaan.**

Jos huonetta ei ole siivottu majoituskäyttöä varten, huone siivotaan opiston toimesta ja siitä laskutetaan huoneen asukasta 25 €/hlö. (Ei erillistä huomautusta)

Jos viikonloppumajoituksen jälkeen on huomautettavaa siivouksesta tai huomaat jotain muuta poikkeavaa, ilmoitathan siitä siivoustyönohjaajalle välittömästi maanantaina.

Asumisinfossa syksyllä kerrotaan lisää tietoa asiasta.

Siivoustyönohjaaja Anne Huhtanen, [anne.huhtanen@epopisto.fi](mailto:anne.huhtanen@epopisto.fi), puh. 044 432 56 15

## VAPAA-AIKA

Opiston arki-iltoina järjestetään erilaista toimintaa esim. palloilukerhoja, iltapalailtoja, kuntosaliohjausta, tanssitunteja ja elokuvailtoja. Yhteisöohjaaja toimii opiskelijoiden tukena asumiseen, opiskeluun ja vapaa-ajan toimintaan liittyvissä asioissa. Vapaa-ajantoiminnasta ilmoitetaan sähköpostitse sekä Liakka-talon ilmoitustaululla.

Vapaa-ajantoimintaa pyritään järjestämään toiveiden mukaan parhaalla mahdollisella tavalla. Esim. **opiskelijakunta** järjestää mm. ryhmäyttävää toimintaa opiskelijoille vaihtelevasti. Siksi on tärkeää, että tuot lukukauden aikana vapaa-aikatoiveita esille esim. sähköpostin välityksellä Hannelle. Jos sinulla on erityisiä taitoja esim. liikunnallisia tai kädentaidollista taustaa, ota ihmeessä yhteyttä jotta voisimme yhdessä miettiä sen toteuttamista myös opiston vapaa-ajalla.

Jos tuntuu, ettet löydä sopivaa harrastemuotoa opiston vapaa-ajan tarjonnasta, ole yhteydessä yhteisöohjaajaan, niin mietitään yhdessä sopivia vaihtoehtoja.

Opiskelijat voivat käyttää veloituksetta opiston liikunta- ja kuntosalia sekä bändi- ja kerhotilaa. Opiston alueella on myös esteetön elämysreitti ja frisbeegolfrata. Frisbeet voi noutaa Liakka-talon liikuntavarastosta.

Opiston atk-luokka on iltaisin ja viikonloppuisin opiskelijoiden käytössä sopimuksen mukaan. Opiskelija voi käyttää luokan tulostinta, mutta paperit pitää tuoda itse.

Opisto sijaitsee noin 5 km päässä Ilmajoen keskustasta, jossa sijaitsevat lähimmät kauppaliikkeet ja muut palvelut, esim. uimahalli. Opisto kannustaa opiskelijaa tupakoimattomuuteen. Tupakoimaton opiskelija voi käydä Ilmajoen uimahallissa kerran kuussa maksutta esittämällä opiskelijakortin uimahallin kassalla. Jos olet innokas pyöräilijä, ota mukaasi oma polkupyörä. Polkupyöriä voi säilyttää niille tarkoitetuissa katoksissa. Opiskelijoiden tutustuttua toisiinsa asiointi keskustassa helpottuu yhteiskyödein, koska aina joillakin opistolla asuvilla opiskelijoilla on auto käytössä.

**Opistolla alkaa hiljaisuus klo 22.00.** Huolehdithan osaltasi, että jokaisella on siihen mahdollisuus. Vierailijoiden käynnit ovat sallittuja klo 22.00 saakka soluasunnoissa, jos se muille asukkaille sopii.

**Opiston alue on savuton ja päihteetön.**

## YHTEYSTIETOJA

TOIMISTO:	06 425 6000
OPISTON TALONMIES:	040 705 4138
APULAISREHTORI:	050 338 5802 (Tuija Jaakonaho)
IT-TUKIHENKILÖ:	040 821 8494 (Jarno Salo)
YHTEISÖOHJAAJA:	044 559 5400 (Hannele Koivisto)
SIIVOUS:	044 432 5615 (Anne Huhtanen)
RAVINTOLA:	044 432 5645
VARTIJA:	0400 987 765 (Vartiointiliike NYQS)



***Viihtyisää kansanopistovuotta Etelä-Pohjanmaan Opistolla!***

